**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область Черемховский район**

**Лоховское муниципальное образование**

**ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.12.2012г. № 43

с.Лохово

**Об утверждении Программы**

**«Комплексное развитие систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**Лоховского муниципального**

**образования на 2013-2017 годы»**

 На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.12.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.08.2011г. № 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь статьями 6, 7, 24, 42 Устава Лоховского муниципального образования, Дума Лоховского муниципального образования

**р е ш и л а :**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лоховского муниципального образования на 2013-2017 годы (прилагается).
2. Специалисту администрации Лоховского муниципального образования Н.В.Тютриной ежегодно производить корректировку Программы согласно бюджетной обеспеченности и изменениям, предлагаемым для внесения в плановые мероприятия структурными подразделениями администрации Черемховского районного муниципального образования, администрации Лоховского муниципального образования и организациями коммунального комплекса.
3. Главному специалисту администрации опубликовать решение в печатном издании «Лоховский вестник».
4. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Лоховского

муниципального образования Е.В.Никитина

Н.В.Тютрина

 Приложение

к решению Думы Лоховского

муниципального образования

от 25.12.2012 г. № 43

**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лоховского муниципального образования**

**на 2013-2017 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****Программы** | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лоховского муниципального образования на 2013-2017 годы» (далее – Программа) |
| **Основание для разработки Программы** | Федеральный закон от 06.12.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»Распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011г. № 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций»Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» |
| **Заказчик** **Программы** | Администрация Лоховского муниципального образования  |
| **Основные разработчики Программы** | Администрация Лоховского муниципального образования |
| **Цели Программы** | Основными целями Программы являются обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лоховского муниципального образования (далее МО) в соответствии с потребностями жилищного, социально-культурного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории МО. |
| **Основные задачи Программы** | Основными задачами Программы являются:- строительство и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;- строительство и модернизация систем теплоснабжения;- строительство и модернизация объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;- повышение качества коммунальных услуг;- обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;- обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового, сельскохозяйственного и промышленного назначения к системе коммунальной инфраструктуры;- увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры;- улучшение экологической ситуации на территории МО;- создание индустрии по переработке отходов и вторичных материальных ресурсов;- приведение систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения ТБО, в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения на территории Лоховского МО;- обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее – инвестиционные программы); - привлечение средств из внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и строительства объектов коммунального хозяйства и объектов утилизации и переработки отходов производства, потребления и вторичных материальных ресурсов. |
| **Важнейшие целевые показатели программы** | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.По системам водоснабжения и водоотведения:- сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены.По системам теплоснабжения:- сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены;- сокращение обоснованного уровня потерь тепловой энергии По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов (далее – ТБО):- снижение уровня износа транспортных средств, занятых на вывозе ТБО, и снижение эксплуатационных расходов на топливо и ремонт транспортных средств;- обеспечение высокого коэффициента уплотнения твердых бытовых отходов |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | 2013 - 2017 годы |
| **Основные мероприятия Программы** | Увеличение объемов индивидуального строительства малоэтажного жилья. Строительство новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах существующей и перспективной застройки;Модернизация сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в местах существующей застройки.Снижение износа инженерной инфраструктуры.Качественное и количественное улучшение материально-технической базы организаций коммунального комплекса (далее – ОКК). Улучшение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг. |
| **Исполнители основных мероприятий** | - Администрация Лоховского МО- Организации коммунального комплекса Лоховского МО - Застройщики |
| **Источники финансирования Программы** | Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет средств:- средств федерального бюджета;- средств бюджета Иркутской области;- средств бюджета Черемховского районного муниципального образования;- средств бюджета Лоховского МО;- надбавок к тарифам на услуги ОКК;- тарифов на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения коммунальной инфраструктуры;- средств ОКК и инвесторов;- иные средства, предусмотренные законодательством. Объемы и источники финансирования уточняются ежегодно. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:- перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;- увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей;- снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;- экономию энергетических и иных ресурсов;- улучшение экологической ситуации на территории.  |
| **Система организации и контроля за исполнением Программы** |  Организацию исполнения Программы и текущий контроль осуществляет администрация Лоховского муниципального образования. |

1. **Введение**

Исторически Лоховское муниципальное образование играло важную роль в сельскохозяйственном производстве района. Законом Иркутской области от 16 декабря 2004года № 95-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» в состав Лоховского поселения включены: с.Лохово, д.Жмурова, д.Нены, д.Табук.

Климат на территории резко-континентальный. Зимой с перепадами температур, небольшими ветрами, большим снежным покровом, морозами до -30-40°С. Весной часто дуют ветра, резкий перепад температур, поздние заморозки. В весенне-летний период на территории поселения могут возникать сильные ветра с повреждением линий электропередач, жилищного фонда, нанесением вреда окружающей среде. Дороги во время весенней распутицы, летних и осенних дождей подвергаются разрушению.

Администрация Лоховского поселения с центром в с.Лохово расположена в 25 км от районного центра г.Черемхово и связана с ним асфальтированной дорогой и телефонной связью. Площадь поселения 12380,04 км². Население 1937 человек. Генпланом предусмотрено увеличение численности населения до 2017 года – 2050 человек.

Населенные пункты полностью электрифицированы. Телефонной связью из 4 населенных пунктов обеспечено: с.Лохово. Сотовая связь функционирует на всей территории поселения.

Село Лохово является не только центром административного управления, но и центром культурно-бытового и жилищно-коммунального обслуживания населения Лоховского муниципального образования. Генпланом поселения намечается упорядочение и благоустройство существующих территорий, а также дальнейшее развитие современных крестьянско-фермерских хозяйств. Предусматривается сохранение в основном сельскохозяйственного, животноводческого и коммунально-складского хозяйства на занимаемых территориях с учётом их реконструкции и расширения.

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры, ее капитального ремонта и модернизации.

Основными проблемами коммунальной инфраструктуры Лоховского муниципального образования является отсутствие правоустанавливающих документов на право собственности на объекты ЖКХ, что не позволяет передавать объекты в долгосрочную аренду или концессию. Так же проблемой остается незначительное количество земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Инфраструктурный потенциал муниципального образования представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами, социальной сферой, сферой жилищно-коммунального хозяйства, рыночной инфраструктурой.

1. **Прогноз развития Лоховского муниципального образования и**

**динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса**

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития Лоховского МО, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лоховского МО на 2013-2017 годы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития территории, а также прогноз её развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие Лоховского МО;

- строительство индивидуальных жилых домов;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития Лоховского МО и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

* 1. **Демографическое развитие Лоховского муниципального образования**

По данным Всероссийской переписи населения 2002г. численность населения Лоховского МО составляла 1810 человек. По данным Всероссийской переписи населения 2010г. численность населения Лоховского МО составила 1719 человек, без учета студентов, вахтовиков. В целом по территории Лоховского МО демографическая ситуация относительно стабильная.

Численность населения Лоховского муниципального образования на 1 января 2012 года составила 1937 человек, в том числе по населенным пунктам:

|  |  |
| --- | --- |
| с.Лохово | 1069 |
| д.Жмурова | 293 |
| д.Нены | 306 |
| д.Табук | 270 |

Изменение численности населения Лоховского МО приводится в нижеследующей таблице №1.

**Динамика численности населения Лоховского муниципального образования**

 **по переписи и данным текущего статистического учета**

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2002(перепись) | 2006 | 2007 | 2008 | 2010(перепись) | 2011 |
| Численность населения по переписи и на конец года – всего, человек | 1810 | 1845 | 1858 | 1850 | 1719(1834) | 1860 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Лоховского МО – это естественная и миграционная убыль населения, старение населения.

Прогноз численности населения произведен по оптимистическому сценарию развития, исходя из территориальных возможностей, общего социально-экономического состояния поселения, а также особенностей и тенденций демографической ситуации в Лоховском МО, касающихся целенаправленного привлечения мигрантов на территорию, учитывая наличие участков удобных для застройки, наличие крупного сельскохозяйственного предприятия, экологически чистый воздух.

До 2015 года прогнозируется естественный прирост за счет:

- улучшения демографической обстановки,

- развития системы здравоохранения, а также корректировки возрастной структуры,

 - снижения миграционной убыли и перехода показателя в миграционный прирост за счет создания благоприятных условий, как для жителей поселения, так и для привлечения мигрантов (наличие возможности для организации КФХ с достойным заработком, возможность строительства жилья на условиях финансовой помощи из областного бюджета по программе «Социальное развитие села», доступность получения образовательных услуг и т. д.)

* 1. **Жилищное строительство**

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования в Лоховском МО свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает территория для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, но требующих проведения реконструктивных работ, а также неосвоенных ещё ресурсов в границах поселения.

Застройка поселения преимущественно однообразная – одноэтажные деревянные жилые дома. Средняя обеспеченность населения Лоховского МО общей площадью жилья на 01.01.2012 г. составила 15,2 м² на 1 чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области(18,5 м² на 1 чел.). В перспективе на территории планируется развивать малоэтажное блокированное жильё. Генпланом предусмотрено к 2032 г. увеличение усадебной застройки населенных пунктов Лоховского сельского поселения до 46086 м² общей площади при средней обеспеченности 22 м2 на одного жителя.

Существующий жилищный фонд Лоховского МО, составляющий 29437 м2 общей площади, в целом характеризуется хорошим техническим состоянием и 19591 м2 общей площади подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

* 1. **Состояние коммунальной инфраструктуры**

**Водоснабжение**

В Лоховском МО централизованное водоснабжение имеется только в с.Лохово. Вода с глубины 90 м закачивается в водонапорную башню с накопительным баком емкостью 27 м³ насосом НЦ-6,5/120.От водонапорной башни вода подается потребителям. Центральные водопроводные сети с.Лохово диаметрами 50 мм состоят на балансе администрации Лоховского МО и имеют протяженность 1200 м. Отводы к домам проложены из труб Ø32 мм. Имеются зимний и летний водопроводы. Часть эксплуатирующихся сетей водоснабжения имеет износ 75-77% и требует замены для осуществления надежного и качественного водоснабжения потребителей. В неблагоустроенный жилищный фонд подвоз воды осуществляется автомашиной ГАЗ-3309 ёмкостью 3,75 м³.

Анализ качества исходной воды свидетельствует о стабильном ухудшении ее качества по микробиологическим показателям, что не соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 «Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Основной проблемой систем водоснабжения населенных пунктов Лоховского МО является плохое техническое состояние объектов водоснабжения, связанное с износом коммуникаций, которые не отвечают нормативным требованиям. Следовательно, для дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, обеспечения потребителей качественными коммунальными услугами в полном объеме и возможности присоединения к системам водоснабжения новых потребителей требуется проведение ремонта и реконструкции основных сооружений систем водоснабжения.

К централизованному водоснабжению в с.Лохово подсоединены: 210 жилых дома площадью 10500 м², в которых проживает 546 человек и 3 объекта соцкультбыта площадью 3279 м².

Все остальные населенные пункты Лоховского МО имеют водоснабжение из артезианских скважин, колодцев, подвозная вода.

**3.3.2. Водоотведение**

На территории Лоховского МО отсутствует централизованная канализация. Откачка жидких отходов неканализированных зданий производится автомашиной ГАЗ-3307 ёмкостью 3,5 м³. Услугой пользуются: 19 двухквартирных жилых дома площадью 1900 м², в которых проживает 95 человек; 4 частных жилых дома площадью 200 м² ( 11 чел) и 1 объекта соцкультбыта площадью 1200 м².

Фекальные отходы вывозятся на полигон ТБО.

**3.3.3. Теплоснабжение**

В Лоховском МО теплоснабжение как централизованное, так и печное на твердом топливе или бойлерное. Централизованное теплоснабжение имеется только в с.Лохово. Источником теплоснабжения села является муниципальная котельная, обслуживаемая ООО «Кристалл».

Теплоносителем для нужд отопления и горячего водоснабжения принята перегретая вода с расчетной температурой Т=70-95оС. Схема теплоснабжения с.Лохово - открытая, тупиковая, двухтрубная. Горячее водоснабжение осуществляется путем непосредственного водоразбора из теплосети.

Для обеспечения потребителей с.Лохово услугами теплоснабжения используется 5 км тепловых сетей, в том числе 4,6 км распределительных сетей.

Муниципальный теплоисточник с.Лохово оборудован четырьмя котлами КВр- 0,6КБ (Гефест-06-95 ТР) каждый мощностью 0,6 Гкал/час «Бийского котельного завода», установленными в 2009 г. Топливоподача ручная, топливо – каменный уголь с разреза «Черемховский». Расход топлива 900 тонн в отопительный сезон. Расход электроэнергии 315 тыс.кВт\*ч/год. Общая жесткость воды, используемой на теплоисточнике 3,7 мг-экв/л. Химводоочистки, диаэрации воды, дробилки для топлива, теплосчетчика отпуска тепла – нет. Шлакозолоудаление смешанное. Общий объем баков запаса воды на теплоисточнике – 10 м³. Резервная ДЭС отсутствует. Фактический максимальный температурный график отпуска тепла 95/70.

В 2009г. на теплоисточнике установлено 3 теплообменника пластинчатых разборных ЕТ 04-70ДУ80 с установленной мощностью 1 Гкал/час производства ООО «ЭНЕРГОСТИЛЬ-М» г.Москва. Тип исполнения пластичный, теплоноситель – вода/вода.

В котельной 2 подпиточных насоса К8/18 (рабочий и резервный) и 4 сетевых насоса К45/30-2, 1К20/30 (2 рабочих и 2 резервных). Имеется четыре вентилятора ВД 2,7-3000 лев. и 2 дымососа.

К теплоисточнику присоединены: 31 квартира площадью 1639,41 м², и 3 объекта соцкультбыта – 3279 м².

Требуется модернизация тепловых сетей на участках трубопроводов с длительным сроком эксплуатации и оптимизация гидравлических режимов. От состояния тепловых сетей зависит жизнеобеспечение жилищного фонда, подключенного к централизованному теплоснабжению, а для приведения сетей в надлежащее состояние требуются инвестиции для осуществления мероприятий с элементами энергосбережения.

**3.3.4. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Лоховского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Верхний Булай» и ПС35/10кВ «Новогромово», находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети".

Поселение имеет развитую распределительную систему электроснабжения на напряжении 220/110/35 кВ от 32 КТП.

**3.3.5. Сбор и захоронение твердых бытовых отходов**

Санитарная очистка населенных пунктов Лоховского муниципального образования осуществляется в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

В Лоховском МО сложилась неблагоприятная обстановка в сфере обращения с отходами производства и потребления. С 1992 г. твердые бытовые отходы (далее - ТБО) и мусор вывозятся на единственный полигон, эксплуатируемый ОПХ Сибирь, учреждениями социальной сферы, предприятиями торговли, населением, расположенный в юго-западном направлении, вдоль дороги ведущей в д.Нены в 2-2,5 км от с.Лохово. Полигон имеет акт выбора и обследования площадки под свалку, утвержденный постановлением главы администрации Черемховского района от 13.07.1993 г. № 208., но в государственный реестр объектов размещения отходов производства и потребления свалка ТБО не включена. Полигон предназначен для утилизации ТБО, вывезенных из с.Лохово, д.Табук.

Площадь, занятая свалками ТБО - 3 гектара;

Вместимость полигона - 13000 тонн (м³);

Годовой объем размещения ТБО на свалке – 250 тонн (м³);

По состоянию на 01.01.2012г. накоплено -4750 тонн (м³) ТБО

Сбор твердо-бытовых отходов осуществляется в приспособленные емкости.

Потребность контейнеров за период реализации Программы, для обеспечения качественного сбора твердо-бытовых отходов на территории города, составляет:

1) контейнера емкостью 0,75 куб.м. - в количестве 600 штук;

Транспортировка отходов из с.Лохово на полигон осуществляется неспециализированным транспортом. Имеется проблема вывоза твердо-бытовых отходов из населенных пунктов Лоховского МО.

Неудовлетворительная организация сбора и вывоза отходов приводит к росту количества несанкционированных свалок и захламлению территории бесхозяйными отходами, что является источником вторичного загрязнения окружающей среды. В связи с неэффективным способом захоронения ТБО происходит быстрое заполнение свалки, несмотря на небольшие объемы поступающих отходов и значительные площади, выделенные под их захоронение.

Обезвреживание отходов производится путем их захоронения на полигоне. Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов составляет 4750 тонн (м³), что составляет 40% проектной вместимости полигона.

Для улучшения экологической ситуации на территории Лоховскго поселения и поддержания эстетического облика населенных пунктов необходимо устройство контейнерных площадок. Для своевременного сбора и вывоза отходов с территорий, недопущения образования несанкционированных свалок необходимо своевременное приобретение контейнеров и мусоровозов. Для обеспечения сохранности техники в технически-исправном состоянии, снижения потерь рабочего времени, следовательно, повышения производительности и качества услуг по вывозу отходов, а также для соблюдения требований и норм охраны труда работников необходимо строительство теплой стоянки для автотранспорта.

В целях снижения нагрузки на полигон, а также возможности использования собираемых отходов для вторичной переработки, которая актуальна в настоящее время, необходимо строительство районного мусоросортировочного комплекса.

Мероприятия по сбору и захоронению ТБО являются наиболее затратными, так как в этом направлении нет никаких наработок. В то время как разрабатываемые мероприятия обязаны основываться на применении высокопроизводительной техники и малоотходных и экологически безопасных технологий, должны быть направлены на соответствие передовым аналогам и принципам обращения с отходами, а также учитывать рациональное использование сырьевого потенциала отходов производства и потребления.

Реализация Программы позволит снизить нагрузку на окружающую среду, повысить экологическую безопасность жизнедеятельности населения за счет развития комплексной системы обращения с отходами, включающую их переработку и ликвидацию накопленного экологического ущерба от объектов захоронения отходов.

**4.План мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Лоховского муниципального образования на 2013-2017 годы**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лоховского муниципального образования на 2013-2017 годы» предусматривает увеличение количества потребителей коммунальных услуг, повышение качества предоставления коммунальных услуг, обеспечение необходимыми коммуникациями земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, выработку мер по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, приборов учета, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Программа позволит координировать действия администрации по развитию систем коммунальной инфраструктуры Лоховского МО.

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Лоховского МО, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового, сельскохозяйственного и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры поселения предлагается выполнить мероприятия согласно Плана мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лоховского МО (Приложение № 1 к данной Программе).

1. **Механизм реализации программы**

 Данная программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Лоховского МО. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Лоховского МО, организаций коммунального комплекса поселения, администрации Черемховского районного муниципального образования.

Администрации Лоховского МО необходимо разработать:

- график модернизации головных инженерных сооружений и сетей на 2013-2017 годы с определением источников финансирования;

- положение о порядке подключения новых потребителей к объектам коммунальной инфраструктуры;

- техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Кристалл».

На основании утвержденной инвестиционной программы организации коммунального комплекса разрабатывают пообъектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы ПСД учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и муниципальными правовыми актами Лоховского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

Условия реализации мероприятий Программы определяются соглашениями и договорами, заключенными администрацией Лоховского муниципального образования в целях реализации Программы и локальных программ.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов формируются по каждой локальной программе.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются организации коммунального комплекса и застройщики.

1. **Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Лоховского МО планируется привлечь финансовые средства федерального, областного, районного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

**7.Оценка эффективности реализации Программы**

Выполнение Программы позволит решить основные задачи, обеспечивающие достижение основной цели Программы, - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лоховского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного, сельскохозяйственного и промышленного строительства.

Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:

1) перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;

2) увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей, увеличение сроков эксплуатации полигонов по утилизации (захоронению) твёрдо-бытовых отходов;

3) снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;

4) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

5) экономию энергетических и иных ресурсов;

6) улучшение экологической ситуации в поселении.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться администрацией Лоховского МО по окончанию отчетного года.

**7. Система организации управления и контроль**

**за ходом реализации Программы**

Организацию управления Программой и текущий контроль осуществляет администрация Лоховского МО. Программа подлежит корректировке с учетом стратегии развития поселения и уровнем бюджетной обеспеченности.

Оценка результативности Программы будет отслеживаться на основании её целевых показателей. Ежегодный итоговый отчет о реализации программы предоставляется в администрацию Черемховского районного муниципального образования.

Глава Лоховского

муниципального образования Е.В.Никитина